

**CONTRAT DE LOCATION**  
**MEUBLE DE TOURISME**

Classé dans la catégorie 3\* par arrêté préfectoral en 2017  
Clevacances : 3 clés

**Le propriétaire :**

BRAESCH Lucette & Fredy  
1 rue du Muhlélé  
68140 GUNSBACH  
03 89 77 50 48 / 06 82 69 67 97  
[contact@gite-du-durrmatt.fr](mailto:contact@gite-du-durrmatt.fr)  
[www.gite-du-durrmatt.fr](http://www.gite-du-durrmatt.fr)

**Le Locataire :**

NOM / Prénom:  
Adresse:  
  
CP / Ville :  
Tel / Courriel :

<b>LE LOGEMENT :</b>	<b>N° 52009</b>	<b>GITE HOHLANDSBOURG</b>
Situé	1, rue du Muhlélé	68140 GUNSBACH
Type de logement	Surface : 55 m2	Nombre de pièces : 3
Appartement meublé pour 4/5 personnes  Non fumeur	Description : Duplex comprenant 1 séjour avec cuisine équipée et 1 salle d'eau avec douche et WC au 1 <sup>er</sup> niveau ; 1 chambre avec 1 lit double, 1 chambre avec 1 lit double et 1 lit 1 personne et 1 salle d'eau avec douche et WC au 2 <sup>e</sup> niveau.	

<b>Durée du séjour</b>	Entrée le :	Sortie le	Nb de jours :
<b>Nombre de personnes</b>	Adultes :	Enfants :	Age des enfants :

		Montant	Détails
Loyer	Charges incluses	€	400€/430€ la semaine (7 nuits) 150€/170€ le WE (2 nuits)
Acompte		€	A régler par chèque à la réservation
Solde	Règlement par chèque ou espèces	€	Payable à l'arrivée, lors de la remise des clés
Taxe de séjour	A rajouter au prix de la location	€	0,87€ par jour et par personne de plus de 18 ans
Dépôt de garantie		<b>200€</b>	A la remise des clés
Services	Draps fournis	€	Forfait ménage en option (45€)

<b>Prise d'effet de la réservation</b>	A réception de l'acompte et d'un exemplaire du présent contrat daté et signé par le locataire
<b>Date limite :</b>	Au-delà de cette date, le meublé sera à nouveau disponible à la location

## CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

### DISPOSITIONS GENERALES

La durée de la location ne peut excéder 12 semaines consécutives, pour une même personne.

La location cesse de plein droit à la date de fin indiquée au recto.

Si le locataire retarde son arrivée, il en avise préalablement le propriétaire.

### RESERVATION

*Le règlement :*

Le paiement se fera en 2 fois. Un acompte de 25% maximum du prix de la location sera versé d'avance à la signature du contrat. Le solde sera versé dès l'arrivée, à la remise des clés

*Le locataire :*

Signe et renvoie au bailleur le contrat accompagné IMPERATIVEMENT de l'acompte.

*Le Bailleur :*

Dans un délai de 10 jours à compter de la réception du chèque, le bailleur informe par écrit le locataire de la confirmation de la réservation ou de la non disponibilité des locaux aux dates souhaités.

### CONDITIONS D'ANNULATION

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée.

Lors d'un versement d'acompte l'engagement des partis est ferme et définitif quoi qu'il puisse survenir. Il ne peut être rompu.

Si le locataire ne donne pas suite, le propriétaire est en droit de réclamer la totalité du prix ou de relouer immédiatement.

Si le propriétaire ne donne pas suite il doit verser au locataire une somme équivalente à l'acompte versé

Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné au contrat, et passé un délai de 24 heures, sans avis notifié, le contrat est considéré comme résilié, le propriétaire peut disposer de sa location.

### DEPOT DE GARANTIE (CAUTION)

Le dépôt de garantie sera versé à la prise de possession des lieux.

Il pourra être retenu le cas échéant : la valeur des objets, cassés ou fêlés, le prix du lavage ou nettoyage des tapis ou couvertures, matelas, literie qui auraient été tachés ; le preneur sera redevable des frais occasionnés par la remise en état ou en service des équipements sanitaires qui auraient été obstrués.

Il sera restitué au locataire soit au moment du départ, soit au maximum un mois après la date de départ.

Ce présent cautionnement ne pourra en aucun cas être considéré comme une participation au paiement du loyer.

Si le montant du dépôt de garantie est insuffisant, le preneur s'engage à parfaire la somme.

### UTILISATION DES LIEUX

Le locataire jouira d'un logement dont il fera bon usage.

Les locaux ne seront pas occupés par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué dans l'état descriptif, sauf accord préalable du propriétaire.

A son départ, le locataire s'engage à rendre la location aussi propre qu'il l'aura trouvée à son arrivée. Il devra informer le propriétaire de toute anomalie constatée.

L'ensemble du matériel devra être remis à la place qu'il occupait lors de l'arrivée dans les lieux.

La sous-location est interdite au preneur sous quelque prétexte que ce soit, même à titre gratuit, sous peine de résiliation du contrat. Le montant intégral du loyer restant acquis ou du au propriétaire.

Les locaux loués sont à usage d'habitation provisoire ou de vacances, excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale de quelque nature que ce soit.

L'installation de tentes, ou le stationnement de caravanes sur le terrain de la propriété louée est interdit, sauf accord préalable du propriétaire.

### ANIMAUX

La présence d'animaux domestiques doit être signalée préalablement au propriétaire

### ASSURANCES

**Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué, ainsi que le mobilier à sa disposition, contre le vol, l'incendie et le dégât des eaux.**

Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation prévoit l'extension villégiature.

Dans le cas contraire, il doit intervenir auprès de sa compagnie d'assurance et lui réclamer l'extension de la garantie ou souscrire un contrat particulier au titre d'une clause « villégiature ».

**Une attestation d'assurance lui sera demandée à l'envoi du présent contrat.**

.

Fait à Gunsbach, le \_\_\_\_\_

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

Le propriétaire

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Signature précédée de la mention « lu et approuvé, bon pour réservation »

Le locataire